

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5792/2024/Be
Č.j.: MUPC 22253/2024
Spis.,skart.znak 330, V, 5
Vyřizuje: Mgr. Petr Beneš
Tel.: 466 094 147
E-mail: petr.benes@mestoprelouc.cz

Datum: 9.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako vodoprávní úřad příslušný dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném řízení posoudil žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.3.2024 podala

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč, kterou zastupuje **VECTURA Pardubice s.r.o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

A) podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

**„Zasít'ování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice
SO 301 – Splašková kanalizace a ČOV, SO 302 – Dešťová kanalizace,
SO 303 – Vodovodní řád, SO 304 – Přeložka vodovodu“**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 47, parc. č. 37/1, 37/4, 37/6, 37/9, 37/10, 37/24, 369/99, 504, 506/1, 506/2, 507, 508, 511, 512, 517, 636, 637, 638/1 v katastrálním území Urbanice.

Druh a účel umísťované stavby: vodní dílo – stavba pro čištění odpadních vod z rodinných domů.

Stavba obsahuje:

SO 301 – Splašková kanalizace a ČOV

V rámci rozšíření sítě v zájmové oblasti se navrhuje splašková kanalizace DN250, která bude sloužit k odvedení splaškových vod a následně svedena do nově navržené čistírny odpadních vod. Vyčištěné vody jsou následně svedeny do nově navržené dešťové kanalizace a vyústěny do místní vodoteče – viz situace.

Kmenová stoka SA začíná v km 0,0 na rozhraní stávající místní komunikace a nově navržené, která bude sloužit k dopravnímu napojení nové zástavby v obci Urbanice, které je předmětem PD. Stoka je dále vedena v nově navržené místní komunikaci souběžně s ostatními sítěmi technické infrastruktury. Po trase jsou do ní napojeny jednotlivé přípojky z jednotlivých plánovaných pozemků určených k výstavbě RD. Stoka SA

je zaústěna do nově navržené čistírny odpadních vod, která bude likvidovat veškeré odpadní vody ze zájmové lokality. Z čistírny odpadních vod je odtok zaústěn do nové trasy splaškové kanalizace a následně sveden do místní vodoteče, toto vyústění je řešeno v objektu SO 302 v rámci PD – Zasítování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice. Gravitační část stoky SA bude provedena z kanalizačního potrubí PVC-U, SN 12, DN 250, dl. 216,0 m.

Navrhuje se Biologické čištění odpadních vod pomocí aktivovaného kalu ve vzhledu (SBR technologie) pomocí čistírny Topas S 50EO, která je tvořena samonosnou plastovou nádrží o vnějších rozměrech dle jednotlivých typů. Čistírna se osazuje do výkopu tak, aby poklop čistírny byl min. 100 mm nad upraveným terénem. Těsně pod víkem je odvětrání dmychadla, které musí být vždy bezpečně nad terénem a zajištěno proti vniknutí dešťové vody. Čistírna je z výroby vybavena odtokovým potrubím DN 110 mm. Přítok se zřizuje na místě při instalaci čistírny nebo na objednávku při odběru čistírny. Přítok se přivede do akumulární komory čistírny, která má zároveň funkci čerpací stanice. Je tedy možné instalovat přítok v různé hloubce pod terénem dle potřeby v rozmezí 0,7–1,8 m nad dnem akumulace.

V rámci výstavby nové splaškové kanalizace bude připraveno 12 nových přípojek splaškové kanalizace, které budou zakončeny revizní šachtou DN 400, na hranici pozemku. Přípojky budou provedeny z PVC-U, SN 8, DN 150, dl. 5,5-6,5 m.

SO 302 – Dešťová kanalizace

Likvidace dešťových vod ze zájmové oblasti bude řešena pomocí vsakovacího zařízení VI s regulovaným odtokem do vodoteče.

Stoka DA začíná v nově navrženém výtokové objektu do místní vodoteče, která bude opatřena zpětnou klapkou a opevnění z dlažby kladené do betonu. Stoka DA slouží k odvodnění příjezdové komunikace, která bude odvádět dešťové vody pomocí 4 ks uličních vpustí do vsakovacího zařízení, kde bude docházet k likvidaci dešťových vod, v případě vyšších průtoků se uvažuje s regulovaným odtokem ze vsaku o maximální hodnotě 5,0 l/s. Do stoky DA jsou navrženy přepady z technických prvků sloužící k zachycení případně likvidaci dešťových vod na jednotlivých parcelách (vsak, retenční nádrž), které nejsou předmětem této PD. Každý investor si bude řešit samostatnou PD. Stoka DA bude provedena z kanalizačního potrubí PVC-U, SN 12, DN 250 dl 240 m. Napojení uličních vpustí je z PVC-U, SN 12, DN 200. Přípojky pro jednotlivé parcely jsou navrženy z PVC-U, SN 8, DN 150.

Přípojka dešťové kanalizace slouží jako bezpečnostní přepad přepady z technických prvků sloužící k zachycení případně likvidaci dešťových vod na jednotlivých parcelách (vsak, retenční nádrž), pro jednotlivé parcely bude napojena na nově navrženou dešťovou kanalizaci DN 250. Přípojky dešťové kanalizace jsou přivedeny na jednotlivé parcely, kde jsou ukončeny v plastové revizní šachtě DN 400. Přípojky budou provedena z kanalizačního potrubí PVC-U, SN 8, DN 150, dl. 6,5m.

SO 303 – Vodovodní řád

Zásobování zájmové oblasti pitnou vodou bude provedeno novým vodovodním řádem. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou v zájmovém prostoru pro fungování řádu vyhovující.

Vodovodní řád VI začíná v km 0,0 odbočením z překládaného vodovodního řádu V2. NA vodovodní, řádu V2 bude osazen přírubový T-KUS 100/80. Ve dvou směrech bude osazeno šoupě DN 100 (2x) a 1x DN80 na nový řád VI. Vodovodní řád VI prochází zájmovou oblastí a je zakončen podzemním hydrantem (PH) DN 80, který je osazen na nejnižším místě s osazením Š 80 a bude sloužit také pro odkalení vodovodního řádu. V místě napojení mimo komunikaci bude umístěn PH DN 80 - objezdový lámací – dvojité jištění. Z Vodovodní řádu VI budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé stavební parcely. Vodovodní řád VI bude proveden z vodovodního potrubí:

PE 100 RC SDR 11 d90 typ 2 dle PAS 1075 s příloží identifikačního vodiče CY 6,00mm., dl. 243,79 m. Napojení hydrantu DN 80 PE 100, SDR 11, B90 typ 2 dle PAS 1075 de90x8,2, dl. 2,5 m

Pro zásobování pitnou vodou jednotlivé parcely bude zřízeny nové vodovodní přípojka 100 SDR 11,32x3,0 mm, která budou napojeny na nově navržený Vodovodní řád Vld90. Napojení bude pomocí navrtávacího pasy závitového DN 80/25, za navrtávkou se zemní soupravou DN25 – viz 303.07. Přípojka bude vedena do nově navržené vodoměrné šachty a bude za touto šachtou vytaženo cca dále dva metry a následně 0,5m nad terén a zaslepeno. Délka přípojek nepřesahuje vzdálenost 10,0 m.

SO 304 – Přeložka vodovodu

V rámci potřeby zásobování zájmové oblasti pitnou vodou a uvedením do provozu řádu VI, je nutné provést přeložení stávající trasy vodovodního řádu označen V2. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou v zájmovém prostoru pro fungování řádu vyhovující.

Vodovodní řád V2 začíná v km 0,000 napojením na stávající vodovod z PVC 110. Propojení se stávajícím vodovodem bude provedeno pomocí zakusovacích spojek typu WAGA +GF+ spojka přímá s jištěným spojem DN 100, toto propojení bude mimo nově navrženou komunikaci. Za tímto spojem bude vedena nová část vodovodního řádu V2 k místě odbočení řádu VI v km 0,004. To bude provedeno vsazením přírubového T-KUS 100/80. V tomto uzlu budou osazena dvě šoupata DN100 na V2 a jedno šoupě DN 80 na řádu VI. Dále je vedena trase k elektro t-kus 110/80 v km 0,006, kde je odbočka k nově osazenému nadzemnímu hydrantu, který bude umístěn na pozemku p.č. 37/44 mimo vozovku, ve vlastnictví obce Urbanice. Hydrant je navržen jako nadzemní NH DN 80 - objezdový lámací – dvojitě jištěný. Za tímto odbočením hydrantu na stejném pozemku mimo místní komunikace je navržen propoj na stávající vodovodní řád. Propojení se stávajícím vodovodem bude provedeno pomocí zakusovacích spojek typu WAGA +GF+ spojka přímá s jištěným spojem DN 100.

Vodovodní řád V2 bude proveden z vodovodního potrubí: PE 100 RC SDR 11 dl 10 typ 2 dle PAS 1075 s příloží identifikačního vodiče CY 6,00mm., dl. 6,90 m. Napojení hydrantu DN 80 PE 100, SDR 11, B90 typ 2 dle PAS 1075 de90x8,2, dl. 1,5 m

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem stavební situace C.2, který je součástí projektové dokumentace a který obsahuje současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení staveb:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v prosinci 2023 Ing. Josefem Puldou, CSc. (ČKAIT – 1001425), ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která má k této činnosti oprávnění. Kopie oprávnění bude doložena při kolaudačním řízení.
3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Přelouč ze dne 14.3.2024 pod č.j. MUPC 4946/2024.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 21.2.2024 pod č.j. KRPE-15060-3/ČJ-2024/170606:
 - Umístění stavby bude provedeno takovým způsobem, aby nebylo nutné provedení zjednosměrnění stávající komunikace na pozemku p. č. 37/1.
 - Budou provedeny výhybny dle ČSN 73 6110 se zajištěným výhledem z výhybny na výhybnu.
 - Bude doplněno označení křižovatky dle platných TP65 a TP169.
 - Pobytové plochy obytné zóny budou provedeny takovým způsobem, aby funkce pobytová převládala nad funkcí dopravní (TP103).
 - Vzájemná vzdálenost prvků pro regulaci rychlosti nebudou přesahovat vzdálenost 50 m (TP85).
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 22.2.2024 pod č.j. KRPE-15062-2ČJ-2024/170606:
 - Nově navržené připojení komunikace i připojení stávající komunikace budou upraveny takovým způsobem, aby návrhové prvky připojení obou komunikací byly přibližně stejné (šířka připojení, poloměry nároží apod.).
 - Nově navržené připojení komunikace i připojení stávající komunikace budou stavebně upraveny takovým způsobem, aby nebylo nutné zjednosměrnění stávající místní komunikace, jejíž šířkové uspořádání takovému opatření zcela zřejmě neodpovídá (např. i posunem připojení stávající místní komunikace). Navržené opatření znamená závlak dopravy ve stovkách metrů.

- Rozhled vlevo z místa nově připojované komunikace bude zajištěn pro směrodatnou rychlost 50 km/h.
 - V místě vstupu chodců z prostoru upravovaného chodníku na vozovku připojení bude zajištěn rozhled na vyčkávací plochu dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 27.11.2023 pod č.j. KHSPA 24660/2023/HOK-Pce:
- Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.2.2024 pod č.j. VS/Hav/2024/0385:
- V řešené lokalitě – místo napojení se v současné době nachází stávající vodovodní řad PVC 110 včetně jednotlivých armatur ve správě VAK Pardubice. Nutno koordinovat napojení s provozním střediskem Přelouč – napojení bude dle KS – V2 č. výkresu 05 – spojka jištěná na tah waga armatura
 - Při návrhu a realizaci budou respektovány Technické standardy VAK (www.vakpce.cz) a ochranná pásma stávajících a budoucích nových vodovodních řadů a přípojek min v rozsahu ustanovení zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
 - Vodovodní řady budou materiálu PE 100 RC SDR 11 d110 a d90 typ 2 dle PAS 1075 v tyčovém provedení délky 6 m, nebo 12 m. Součástí vodovodu bude přiložený identifikační vodič CY 6,00 mm², v případě protlaků bude přiloženo lanko ocelové dle ČSN 024320 (6x7-FC) Zn+PVC, DIN 3055, EN 12385-4 (v tomto případě použito potrubí typ 3 dle PAS 1075).
 - Stávající dešťovou kanalizaci, drenáže ani splaškovou kanalizaci VAK Pardubice, a.s. v zájmové lokalitě Z7 výstavby vodovodního řadu v obci Urbanice nespravuje, neprovozuje a nevlastní. Soustavný kanalizační systém pro odvádění a likvidaci splaškových vod v obci Urbanice je v majetku a provozu obce Urbanice – toto je budoucí vlastník a provozovatel kanalizace v nově navržené lokalitě.
 - Navržený vodovodní řad pro lokalitu Z7 je určen jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu a není určen jako vodovodní řad požární. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje, lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zák.č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Koncové a trasové podzemní a nadzemní hydranty nebudou označovány jako požární. V obci je stávající nádrž, která slouží jako primární zdroj požární vody a takto bude rovněž využívána. Tato nádrž je v majetku a provozu obce Urbanice.
 - Vodovodní řady budou provedeny z tyčového PE 100 RC SDR 11 typ 2, který bude svařován elektrotvarovkami. Sváry budou provedeny dle standardů Vak Pardubice a.s. – nad potrubím bude uložena folie s nápisem vodovod. Uložení potrubí bude dle standardů Vak Pardubice na pískové lože min. 10 cm s pískovým obsypem min. 15 cm – dle výkresu č. 04 pro SO 303
 - Vodovodní řady a vodovodní přípojky vč. tras a umístění vodoměrných šachet budou před záhozem geodeticky zaměřeny dle Technických standardů a Směrnice Vak Pardubice a.s. – elektronická a tištěná verze bude předána na provozní středisko Přelouč.
 - Po obnažení napojovacích míst stávajících vodovodů v místě napojení bude přizván technik VAK stř. Přelouč (p. Virág) a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení nového řadu. Spolupráce s technikem bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění montážních prací, izolace přírubových spojů, kontrola před záhozem, apod).
 - navržené vodoměrné šachty – plastové typizované – šířka 1,2m výška 1,5m + 0,3m tubus šachty budou obetonované pro odpor vztlaku.
 - Investor ani zhotovitel není oprávněn svévolně zasahovat do stávajících zařízení vodovodů a kanalizací ve správě VAK Pardubice a.s.
 - Před zahájením stavby budou v terénu vytýčena stávající podzemní vedení ve správě VAK min v rozsahu možného dosahu stavby. Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky a další zařízení veřejného vodovodu musí být po celou dobu provádění stavby zabezpečeny proti poškození technikou zhotovitele. Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k veřejnému vodovodnímu rozvodu a zařízení, jejichž provozuschopnost nesmí být průběhem provádění prací ohrožena. Vytěžený a stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy veřejného vodovodu a přípojek.

- Průběžně bude probíhat spolupráce s techniky VAK (předání staveniště, zásahy do potrubí, kontrolní dny, řešení změn, tlakové zkoušky, rozborů vod atd.): vodovod p. Virág – ved. provozu 725 405 430.
 - Zhotovitel před zahájením stavby projedná s provozem VAK stř. Přelouč navržený materiál pro realizaci k odsouhlasení. Rovněž bude projednán způsob provedení zásahu do stávajícího vodovodního potrubí. Provoz písemně odsouhlasí, že s navrženým materiálem souhlasí a povoluje jej. Případně předá investoru materiál, který bude použit.
 - Navržené hydranty budou dvojité jištěné, nadzemní hydrant bude navíc objezdový, lámací, Přírubové spoje: šrouby, podložky a matky nerezové, obaleno izolační bandáží. Šoupata dle standardů Vak a.s., spojky na propoj vodovodů – waga.
 - nadzemní hydrant – typ hawle K230 dvojité jištěný, objezdový, lámací, podzemní hydrant – EA typ 305, dvojité jištěné investor doloží na počátku stavby příslušné podklady od osoby, která bude svařovat vodovodní potrubí a rovněž doklad o poslední certifikaci svářečky, který nesmí být delší než 1 rok. Vodovodní potrubí se bude škrábat výhradně rotační škrabkou – ruční není povoleno
 - vodovodní řady budou uloženy na veřejně přístupných a nezaplacených pozemcích
 - v místech napojení, lomů a umístění sekčních šoupat a hydrantů budou umístěny trasové sloupky modro-bílé barvy. Značení armatur – cedulky provede investor na vlastní náklady dle standardů Vak a.s.
 - Investor předá Vak Pardubice a.s. PD pro DPS v tištěné i elektronické podobě informujeme Vás o požadavku vést vodovodní řady výhradně v asfaltové komunikaci. Trasa vodovodu je navržena v asfaltové komunikaci v blízkosti chodníkové obruby. Vodovodní řad dle předložené podrobné situace č. výkresu 02 SO 303 povede v blízkosti krajnice komunikace – při pokládce budou dodržena ochranná pásma vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v min. vzdálenosti 1,5m od hrany potrubí.
 - Před kolaudací bude na VAK Pardubice a.s. předána PD dle skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě, veškeré certifikáty použitého materiálu, rozborů vody, tlakové zkoušky a geodetické zaměření dle bodu 7.
 - Nejpozději ke kolaudaci uzavře investor smlouvy o služebnosti k pozemkům dotčeným nově uloženým vodovodním potrubím a provede zápis do KN – spolupráce VAK p. Lopatová 702002560 (věcné břemeno).
 - Toto stanovisko je nedílnou součástí – přílohou Smlouvy o spolupráci mezi Vak a.s. a investorem akce – zajistí majetkové oddělení Vak Pardubice a.s. – p. Krejčová 466798441
 - Dílo je pokládáno za dokončené a provozuschopné, pokud jsou rovněž dokončeny finální povrchové úpravy. Po dokončení těchto povrchů je možné požádat o provedení kolaudace stavby.
 - Stavba bude koordinovat napojení s přeložkou vodovodního řadu SO 304 – bez přeložky vodovodu nebude realizována stavba SO 303.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 20.11.2023 pod č.j. 317968/23.
 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.11.2023 pod č.j. 001139568152.
 10. Při provádění stavby nesmí být poškozena či narušena zařízení vlastníků inženýrských sítí ani okolních staveb.
 11. Stavba vyžaduje kolaudační souhlas ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona.
 12. Stavba bude dokončena nejpozději do: **31.12.2026**.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Urbanice

Ing. Miroslav Ochotnický, nar. 3.2.1972, Třebízského 1245, 250 88 Čelákovice

Mgr. Slavomíra Ochotnická, nar. 9.12.1975, Třebízského 1245, 250 88 Čelákovice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Lidmila Kadlecová, nar. 25.1.1963, Urbanice 40, 535 01 Urbanice

Petr Šturma, nar. 19.1.1982, Kokešova 346, 530 06 Pardubice

Martin Šturma, nar. 3.2.1980, Ostřešany 247, 530 02 Ostřešany

Ing. Zdeňka Lebdušková, nar. 28.7.1976, Hradištní 1189, 537 05 Chrudim

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha

Aleš Nesládek, nar. 20.8.1982, Urbanice 1, 535 01 Urbanice

František Rudolf, nar. 15.5.1945, Poběžovice u Přelouče 39, 535 01 Poběžovice u Přelouče

Vlastimil Rudolf, nar. 21.10.1946, Jahnova 1329, 535 01 Přelouč

Milan Rudolf, nar. 26.7.1952, Obránců míru 85, 535 01 Řečany nad Labem

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.3.2024 podal stavebník žádost, o vydání společného povolení k výše uvedené stavbě a o související povolení k nakládání s vodami. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč žádosti posoudil a vzhledem ke skutečnosti, že je současně místně příslušným obecným stavebním úřadem, vodoprávním úřadem a speciálním stavebním úřadem, usoudil, že bude vhodné vést společné územní, vodoprávní a stavební řízení, jehož výsledkem bude jedno rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení (dále jen „společné řízení“).

Vodoprávní úřad stanovil pro společné řízení jeden okruh účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona a dle § 115 vodního zákona.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 7a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a ustanovení § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Výpisem z katastru nemovitostí
- Snímkem katastrální mapy
- Projektovou dokumentací stavby – 3x
- Dokladem o zaplacení správního poplatku

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Pro seznámení se účastníků řízení s podklady rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, stanovil vodoprávní úřad lhůtu od 20.5.2024 do 24.5.2024, s tím, že nashromáždil dostatek podkladů a že po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Vodoprávní úřad ve stanované lhůtě neobdržel od účastníků řízení žádné námitky a od dotčených orgánů žádné stanovisko. Nebyl předložen ani jiný podnět k doplněním podkladů rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněným projektantem.

Vodoprávní úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a projednání věci s účastníky řízení nebyly na základě shromážděných právně významných skutečností shledány žádné důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje, a to podáním u odboru stavebního Městského úřadu Přelouč.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odbor stavební po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lidmila Kadlecová, Urbanice č.p. 40, 535 01 Přelouč

Petr Šturma, IDDS: 6975d8t

trvalý pobyt: Kokešova č.p. 346, Staré Čivice, 530 06 Pardubice 6

Martin Šturma, Ostřešany č.p. 247, 530 02 Pardubice 2

Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní č.p. 1189, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Aleš Nesládek, Urbanice č.p. 1, 535 01 Přelouč

František Rudolf, Poběžovice u Přelouče č.p. 39, 535 01 Přelouč

Vlastimil Rudolf, Jahnova č.p. 1329, 535 01 Přelouč

Milan Rudolf, Obránců míru č.p. 85, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, oddělení silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Odbor životního prostředí Městský úřad Přelouč, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice